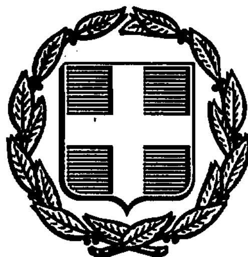


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 794

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1775 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 600 στρεμμάτων στη θέση Κακόρρεμα-Κασονήσι Κοιν. Παλαιοκάστρου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπου τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. .....

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ν. Σάμου για κήρυξη της πιο πάνω δασικής έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού εξακοσίων (600) στρεμμάτων που κάηκε στις 10.9.91, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αναγέννηση, προστασία και ανανέωση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού την καείσα δασική έκταση, εμβαδού εξακοσίων (600) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Κακόρρεμα κασονήσι Κοιν. Παλαιοκάστρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Θάλασσα

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Δασική έκταση

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 20 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας έκτασης 600 στρεμμάτων
στη θέση Κακόρεμα - Κασονήσι, Κοιν. Παλαιοκάστρου
που κάηκε στις 10.9.91.

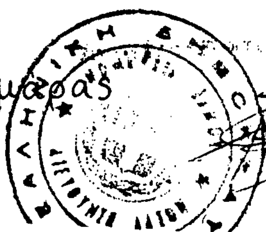
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Συνοδεύει την 1775/20.9
απόφαση Νομάρχη Σάμου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σάμος, 20.9.91
Ο Νομάρχης

Αθ. Χειμάρας



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος, 20.9.91
Ο Δ/ντής Δασών

Αλ. Αναστασίου
Δασολόγος με Α' βαθμό

Σάμος, 20.9.91
Η Συντάκτρια

Μ. Χατζηπαρτάλη
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (περιοχή «Στάδιο») και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ (περιοχή «Σέχι») του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1557/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 60677/2711/11.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης και Αγίου Κωνσταντίνου Ν. Αρκαδίας» (Δ' 1092).

6. Την 525//78/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας ΙΧ του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)».

7. Τις 151/1987 και 55/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Τριπόλεως.

8. Τις 1/πρακτ. 6/24.4.1989 και 3/πρακτ. 6/1.10.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αρκαδίας.

9. Την 48/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ (περιοχή «Στάδιο») και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΟΧ (περιοχή «Σέχι») του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων οδών, πεζοδρόμων, αθλητικών χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πλατείας, στάθμευσης, χώρου σταθμού αστικών λεωφορείων, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, παιδικής χαράς–αθλητικών–πρασίνου, γυμνασίου–λυκείου, γηπέδου, αθλητικού χώρου–σταδίου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59836/1991 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του Π. Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα, ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος έχουν: ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και β) τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν: ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: α) Έξι δέκατα (0,6) και β) οκτώ δέκατα (0,8) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 200 τ. μέτρων εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ. μέτρα.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:

α) για τον τομέα Α: δώδεκα (12) μέτρα.

β) για τον τομέα Β: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

Άρθρο 6

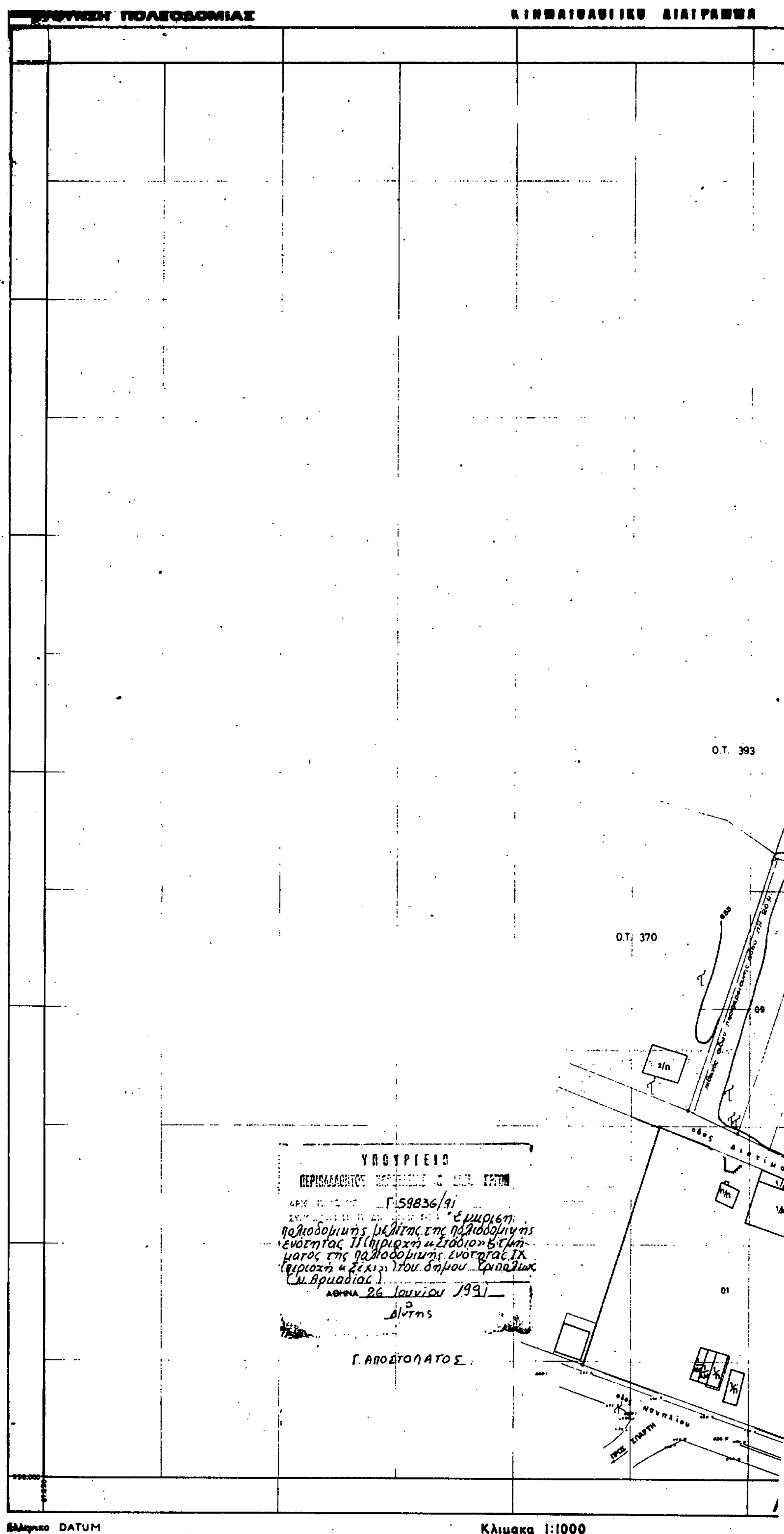
Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Ο.Τ. 393
Ο.Τ. 370
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.59836/91
ΑΘΗΝΑ 26 Ιουνίου 1991
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ
DATUM
Κλιμακα 1:1000



Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακου ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερικη Προστασια
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
- Absolute Protection

Προστασια Κελύφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδευτικα
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1 100 000
Φ - 37 15 37 45
Α - 15 1 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 17 06 1982

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

+391,800	16,12	17,12	18,12
+391,200	16,11	17,11	18,11
+390,800	16,10	17,10	18,10
+390,300			
+390,000			

+81,200 +81,100 +81,650 +82,100 +82,500 +82,550

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτεκτων Πολεοδομος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικος Μηχ Συγκοινωνιολογος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικος & Τοπογραφος Μηχανικος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολογος Μηχανολογος

Θεμιστοκλεους 54 Αθηνα
τηλ 38 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-21-22

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

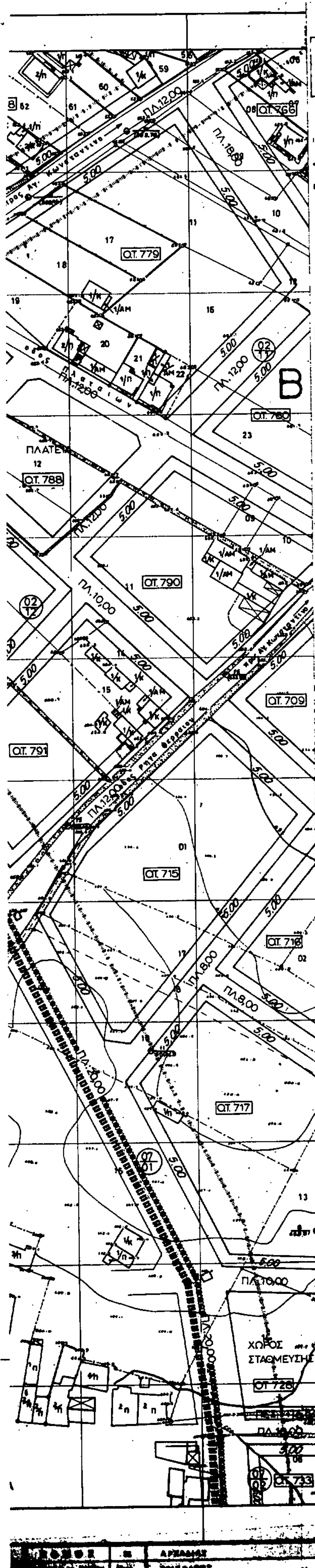
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 26 ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΛ. 14,00
ΟΤ 784
ΟΤ 785
ΟΤ 786
ΓΗΠΕΔΟ
ΠΛ. 20,00
ΠΛ. 12,00
ΟΤ 787
ΠΛ. 11,00
ΟΤ 789
ΠΛ. 8,00
ΠΛ. 6,00
5,00
Γυμνασιο
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ
Γ. 59836/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας II (περιοχή «Στάδιο») & τμήματος της πολεοδομικής ενότητας IX (περιοχή «Σέκιζα») του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)
26 Ιουνίου 1991
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Ελληνικο DATUM
Μερκατορικη προβολη 3°
Κλιμακα 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82-84

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χωρου / Boundary of Archeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητεου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημειο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο. / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Προστασια Κελύφους / Shell Protection
  - Προστασια Οψεων / Facades of buildings proposed to be protected
  - Κτισματα Συνοδειας / Accompanying Buildings

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
Φ - 37 15	37 45	
Λ - 15	1 15	17 06 1982

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	+81,200 +81,100	+81,650	+82,100	+82,500 +82,550	
+391,800					+391,800
	16,12	17,12	18,12		
+391,200					+391,200
	16,11	17,11	18,11		
+390,600					+390,600
+390,300	16,10	17,10	18,10		+390,300
+390,000					+390,000
	+81,200 +81,100	+81,650	+82,100	+82,500 +82,550	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτεκτων Πολεοδομος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικος Μηχ. Συγκοινωνιολογος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ - ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικος & Τοπογραφος Μηχανικος

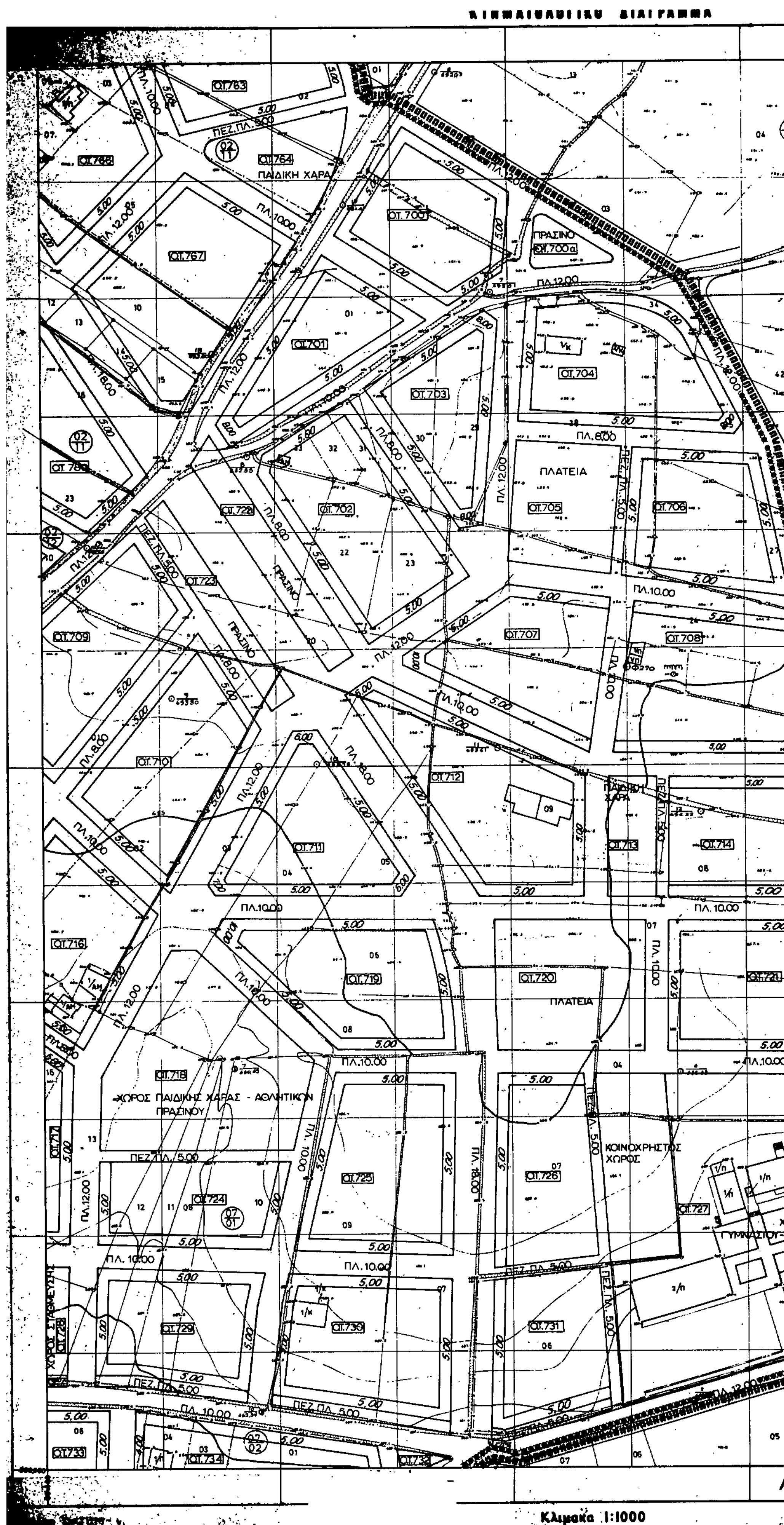
ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικος

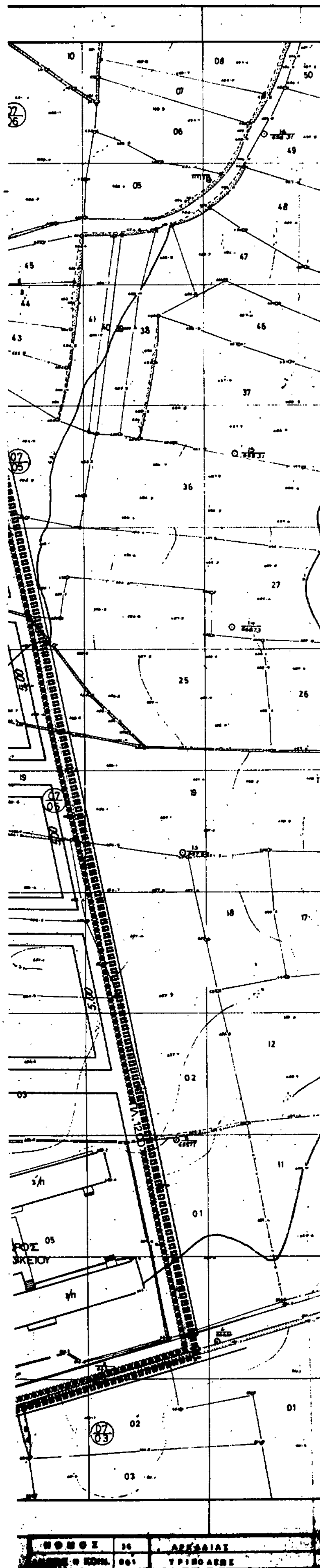
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολογος Μηχανολογος

Θεμιστοκλεους 54 Αθηνα
τηλ 36 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22	ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ


ΟΤ.763
ΟΤ.764
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤ.766
ΟΤ.767
ΟΤ.700
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ.700α
ΟΤ.701
ΟΤ.703
ΟΤ.704
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ.705
ΟΤ.706
ΟΤ.702
ΟΤ.722
ΟΤ.723
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ.709
ΟΤ.707
ΟΤ.708
ΟΤ.710
ΟΤ.711
ΟΤ.712
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤ.713
ΟΤ.714
ΟΤ.716
ΟΤ.719
ΟΤ.720
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ.721
ΟΤ.718
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ - ΑΘΛΗΤΙΚΟΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ.717
ΟΤ.724
ΟΤ.725
ΟΤ.726
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΟΤ.727
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΟΤ.728
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΟΤ.729
ΟΤ.730
ΟΤ.731
ΟΤ.733
ΟΤ.734
ΟΤ.732
ΠΕΖ.ΠΛ. 5.00
ΠΛ.10.00
ΠΛ.12.00
ΠΛ.8.00
ΠΛ.18.00
Κλίμακα 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82-84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης
- Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη
- Όριο προτεινόμενου για κήρυξη
- Όριο Περιοχής Προτεινόμενης
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενα για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενα για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη, Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Προστασία Κελύφους / Shell Protection
  - Προστασία Όψεων
  - Κτίσματα Συνοδευτικά

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ-59836/91

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ (περιοχή «Σταδίου») & τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΧ (περιοχή «Σέχι») του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)

ΑΘΗΝΑ 26 Ιουνίου 1991

Ο Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100.000 Φ - 37 45 Λ - 1 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

16.12	17.12	18.12
16.11	17.11	18.11
16.10	17.10	18.10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ, Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Β
- ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ, Αρχιτέκτων
- ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ, Πολιτικός Μηχ. Συγκοινωνιολόγος
- ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ, Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός
- ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ, Υδραυλικός
- ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ, Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος

Θεμιστοκλέους 54 Αθήνα τηλ. 36 18 29.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22

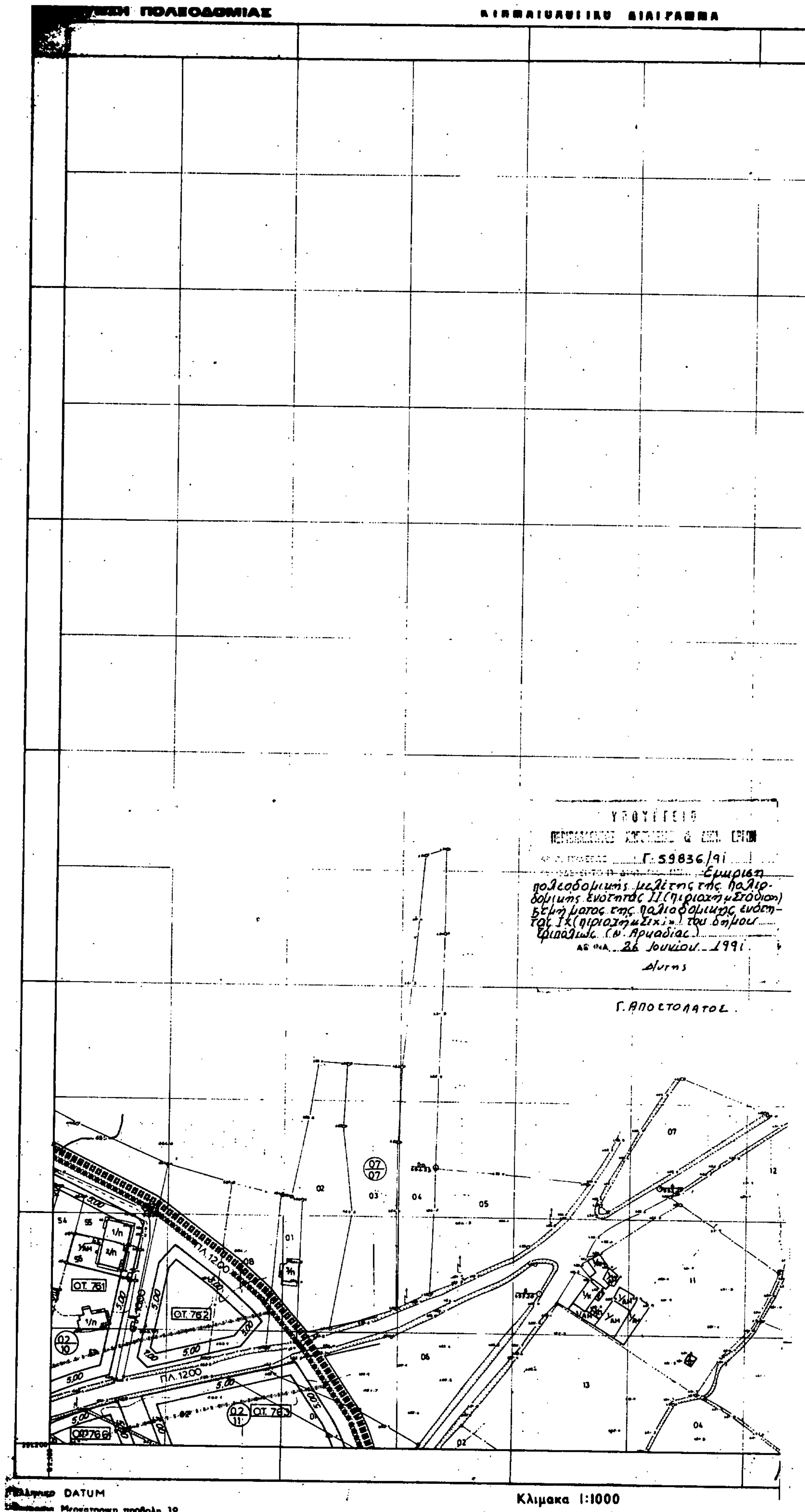
ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Γ. 59836/91
26 Ιουνίου 1991
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΟΤ. 761
ΟΤ. 762
ΟΤ. 763
ΟΤ. 766
ΠΛ. 12.00
DATUM
Κλιμακα 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82-84

Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπών Ορων Δομησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικων Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical Site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κήρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινομενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
  Absolute Protection
- Μερικη Προστασια
  Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητέο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασια
  Absolute Protection

Προστασια Κελύφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Χ	1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
Φ -	37 15	37 45	
Λ -	1 15	1 15	17.06.1982

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

+391,800			
	16.12	17,12	18,12
+391,200			
	16,11	17,11	18,11
+390,600			
+390,300	16,10	17,10	18,10
+390,000			

+81,200 +81,100 +81,650 +82,100 +82,500 +82,550

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτεκτων Πολεοδομος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικος Μηχ. Συγκοινωνιολογος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ ΘΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικος & Τοπογραφος Μηχανικος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολογος Μηχανολογος

Θεμιστοκλέους 54 Αθηνα
τηλ. 36 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21-22

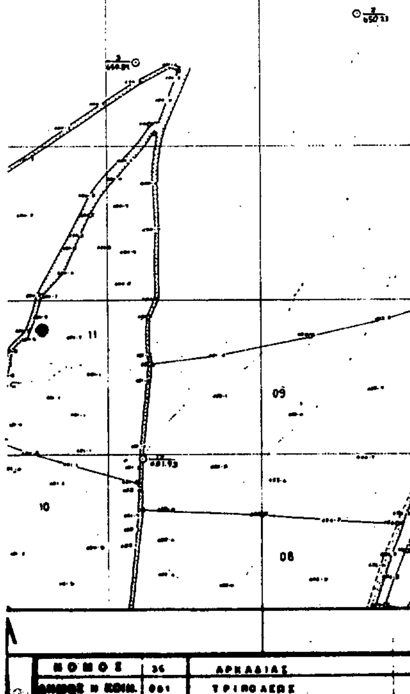
ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

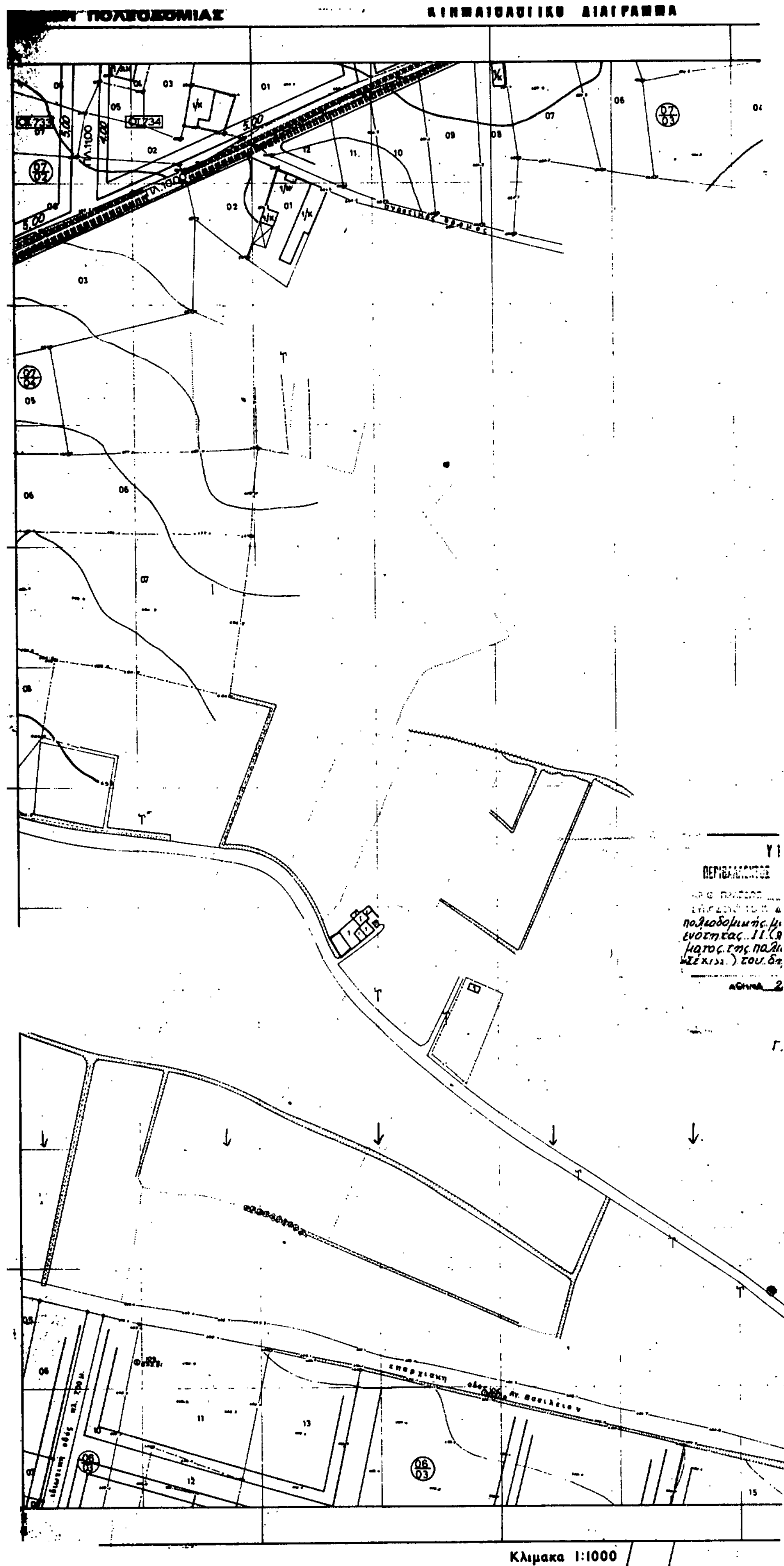
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

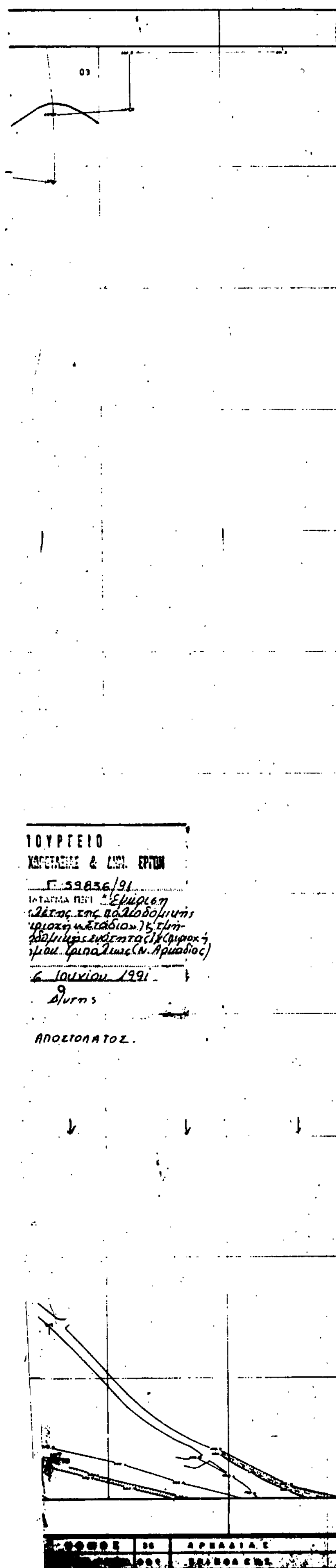
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλιμακα 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building, Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1 100 000
Φ - 37 45
Λ - 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 17.06.1987

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

+391,800				+391,800
	16.12	17.12	18.12	
+391,200				+391,200
	16.11	17.11	18.11	
+390,800				+390,800
	16.10	17.10	18.10	+390,300
+390,300				
+390,000	+81,200 +81,100	+81,650	+82,100	+82,500 +82,550

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχ. Συγκοινωνιολόγος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικός

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος

Θεμιστοκλέους 54 Αθήνα
τηλ. 36 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-21-22**

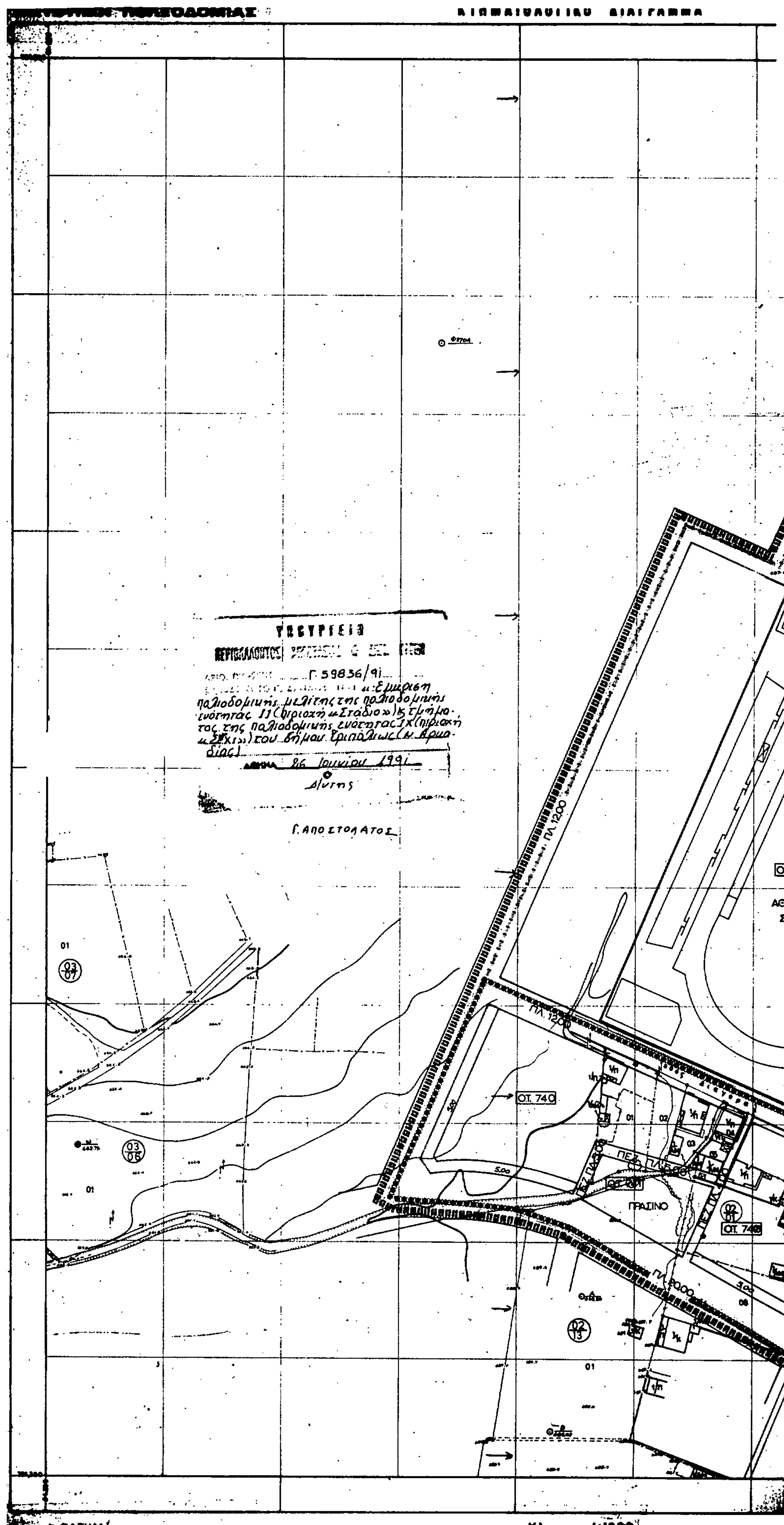
ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ


Γ. 59836/91
Εμφάνιση παλιοδομικής μελέτης της παλιοδομικής ενότητας ΙΙ (περιοχή «Στάδιο») & τμήματος της παλιοδομικής ενότητας ΙΧ (περιοχή «Σέχι») του δήμου Τριπόλεως (ν. Αρκαδίας)
26 Ιουνίου 1991
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΠΛ. 1200
ΟΤ. 740
ΠΕΖ. ΠΛ. 5.00
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΛ. 20.00
ΟΤ. 746
ΑΘΛ
ΣΤΑ



.Α
82 – 84

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακου η Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασια
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ - 37 15 . 37' 45		
Λ - 15 1' 15	17 06 1982	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

+81,200 +81,100 +81,650 +82,100 +82,500 +82,550

+391,800				+391,800
	16.12	17,12	18,12	
+391,200				+391,200
	16,11	17,11	18,11	
+390,600				+390,600
+390,300	16,10	17,10	18,10	+390,300
+390,000				+390,000

+81,200 +81,100 +81,650 +82,100 +82,500 +82,550

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτεκτων Πολεοδομος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικος Μηχ Συγκοινωνιολογος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ - ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικος & Τοπογραφος Μηχανικος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολογος Μηχανολογος

Θεμιστοκλεους 54 Αθηνα
τηλ 36 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 21 - 22

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ.736 ΟΤ.735 ΟΤ.737 ΟΤ.743 ΟΤ.744 ΟΤ.745 ΟΤ.746 ΟΤ.747 ΟΤ.748 ΟΤ.750 ΟΤ.751 ΟΤ.752 ΟΤ.753 ΟΤ.754 ΟΤ.755 ΟΤ.756 ΟΤ.757 ΟΤ.758 ΟΤ.773 ΟΤ.774 ΟΤ.775 ΟΤ.776 ΟΤ.777 ΟΤ.783 ΟΤ.784 ΟΤ.786

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜ. ΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΘΛΗΤΙΚΑ

ΠΕΖ.ΠΛ. 6.00 ΠΕΖ.ΠΛ. 5.00 ΠΕΖ.ΠΛ. 4.00 ΠΕΖ.ΠΛ. 9.00 ΠΕΖ.ΠΛ. 8.00

ΠΛ. 12.00 ΠΛ. 10.00 ΠΛ. 8.00 ΠΛ. 6.00 ΠΛ. 14.00 ΠΛ. 17.00 ΠΛ. 11.00 ΠΛ. 3.00

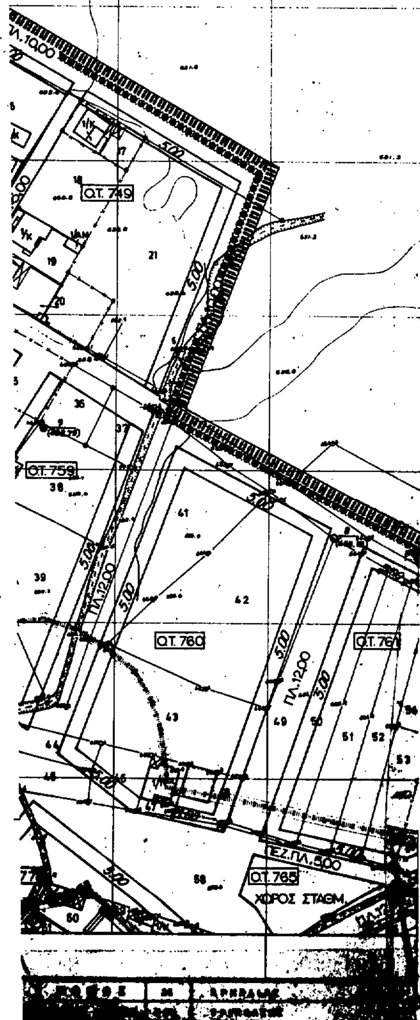
Κλίμακα 1:1000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82-84

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτόμική η Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικια / Residential
- Γενική Κατοικια / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχης Αναπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινομενου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χωρου / Boundary of Archaelogical site proposed to be listed
- Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
    - Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
    - Μερικη Προστασια / Partial Protection
- Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασιας / Degree of Protection
    - Απόλυτη Προστασια / Absolute Protection
    - Προστασια Κελυφους / [illegible]
    - Προστασια Οψεων / [illegible]
    - Κτισματα Συνοδευτικα / [illegible]
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστών Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
Γ. 59836/91
Εγκρίθηκε
...της μελέτης της πολεοδομικής [illegible] Σταδίου [illegible] πολεοδομικής Ενότητας Τχ (περιοχή δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)
26 Ιουνίου 1991
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Χ. 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
Φ - 37 15	37 45	
Λ - 1 15	1 15	17 06 1982

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	+81,200 / +81,100	+81,650	+82,100	+82,500 / +82,550	
+391,800					+391,800
	16,12	17,12	18,12		
+391,200					+391,200
	16,11	17,11	18,11		
+390,600					+390,600
+390,300	16,10	17,10	18,10		+390,300
+390,000					+390,000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτεκτων Πολεοδομος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτεκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικος Μηχ Συγκοινωνιολογος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικος & Τοπογραφος Μηχανικος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικος

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολογος Μηχανολογος

Θεμιστοκλέους 54 Αθηνα
τηλ 36 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21-22

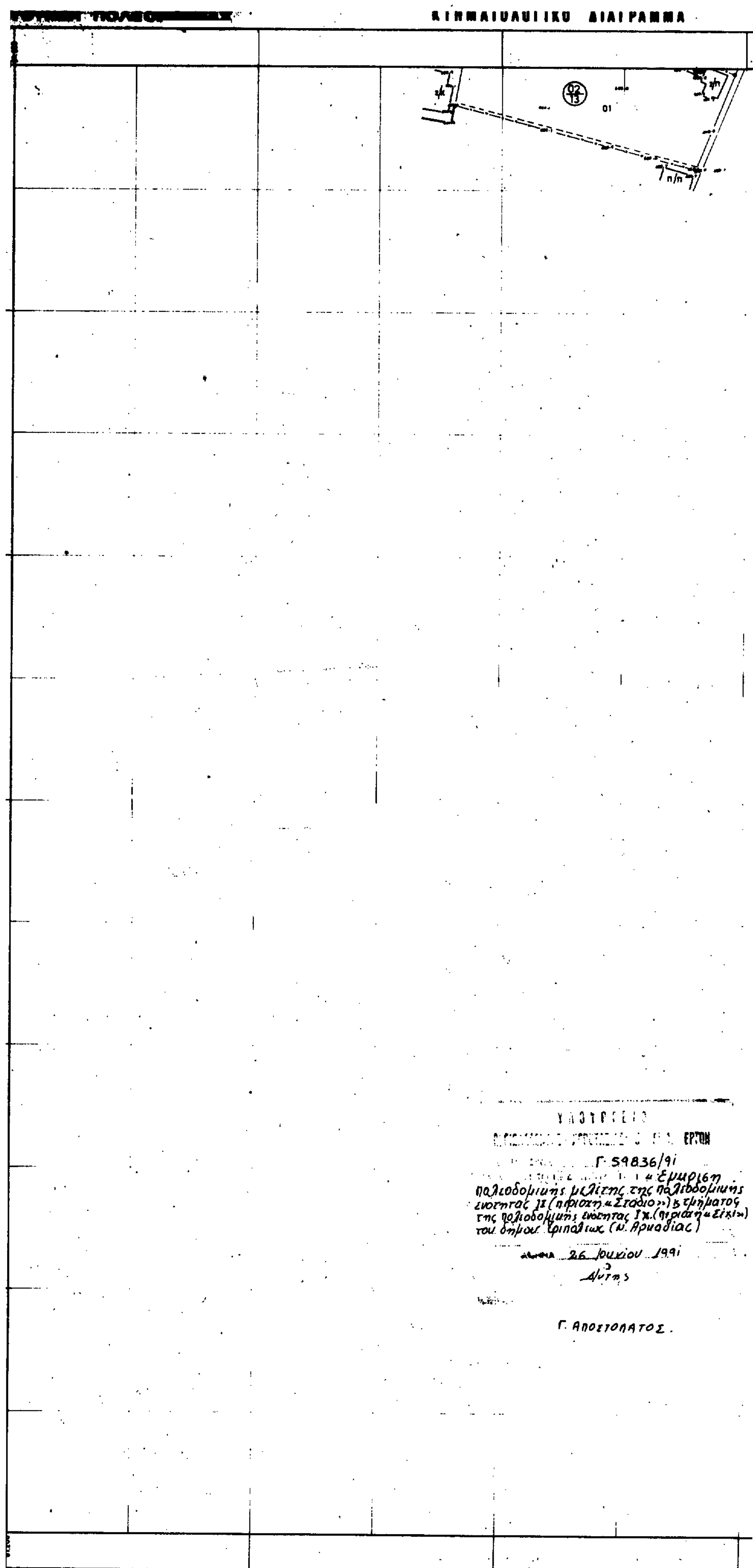
ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

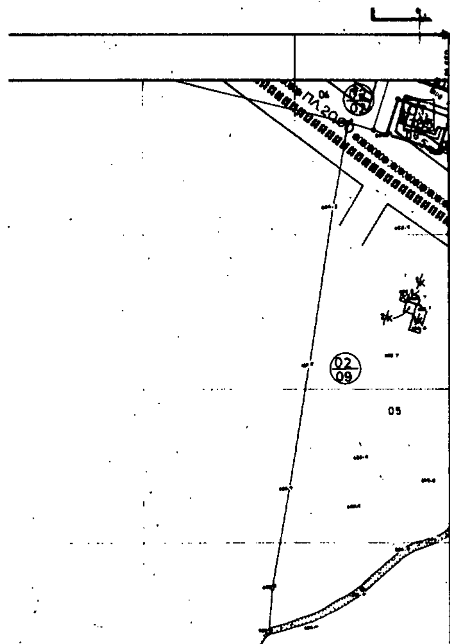
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
01
02
13
ΕΡΓΩΝ
Γ. 59836/91
26 Ιουνίου 1991
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.
DATUM
Κλιμακα 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α
82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Rehabilitated

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 — 37° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 17.06.1987

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

+391,800			
	16,12	17,12	18,12
+391,200			
	16,11	17,11	18,11
+390,600			
+390,300	16,10	17,10	18,10
+390,000			

+81,200 +81,300 +81,650 +82,100 +82,500 +82,550

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΩΚΟΣ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Β

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Αρχιτέκτων

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχ. Συγκοινωνιολόγος

ΣΟΦΙΑ ΒΟΣΣΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ
Πολιτικός & Τοπογράφος Μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Υδραυλικός

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος

Θεμιστοκλέους 54 Αθήνα
τηλ. 36 18 293

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟ Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21-22

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	[illegible]	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την από 16.8.1990 (αριθ. πρωτ. 70339/1990) αίτηση της Ευτέρπης Κυριοπούλου.

8. Την από 24.8.1990 αίτηση του Διονυσίου Δανάλη ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Σγουρίτσα Γεωργίου και των Ευτέρπης Κυριοπούλου, Ιωάννας Κυριοπούλου και Χαρίκλειας Κυριοπούλου.

9. Την 163/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 29020/19.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.5.1988 π. δ/γμα (Δ 504) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Κολωνού αριθ. 26 και Κεραμεικού αριθ. 23, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1422/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Σγουρίτσα Γεωργίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κιλελέρ (Οικοδομικό Τετράγωνο 179) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ευτέρπης Κυριοπούλου, Χαρίκλειας Κυριοπούλου και Ιωάννας Κυριοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71807/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 35,80 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 66,75 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 500,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0.60.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71807/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1422/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

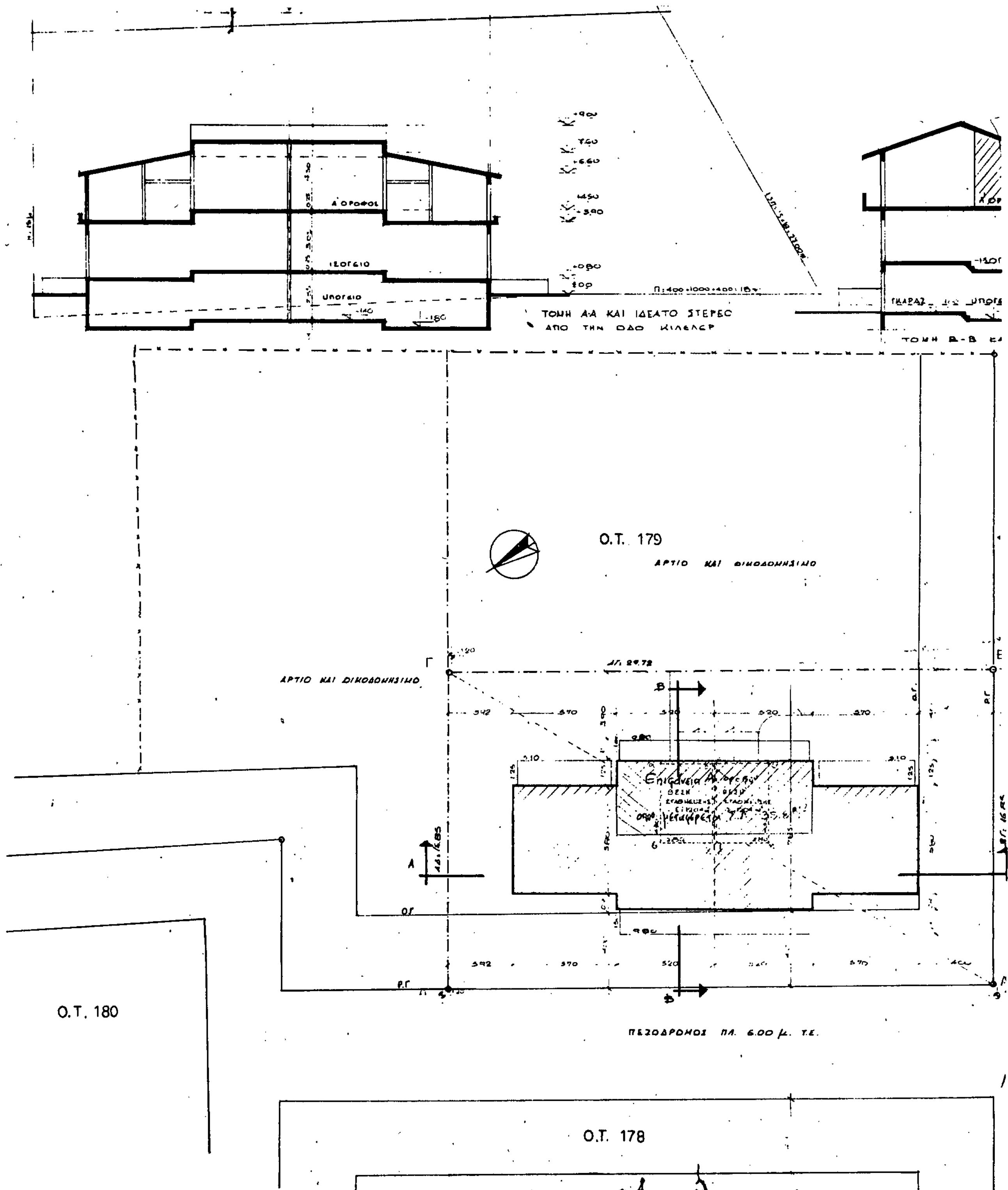
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΤΟΜΗ Α-Α ΚΑΙ ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΙΛΕΛΕΡ
ΓΚΑΡΑΖ
ΤΟΜΗ Β-Β
Ο.Τ. 179
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Ο.Τ. 180
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 6.00 μ. Τ.Ε.
Ο.Τ. 178

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

διαταγμα 81/6.85 ΦΕΚ 257/85

Π: 15μ

Ε: 500 τ.μ

καλυψη 30%

Σ.Δ. 0.60 γιά τα πρωτα 500 τ.μ
0.40 γιά περα των 500 τ.μ

Η: 7.5 μ

στεγη υψους 1.5μ

απαγορευεται η pilotis

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 ΚΑΛΥΨΗ

500.80 x 30% : 150.00 τ.μ

ΔΟΜΗΣΗ

300 x 0.60 + 200.5 x 0.40 : 180 + 80.12 260,12

ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ

Δ: 3.00 + 0.10 x 9 : 3.90

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 35 τ.μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ

2x[(5,10 x 5,80) + (5.20 x 7.85)] = 2x[35.06 + 40,82] = 147,76 < 150.00 τ.μ

ΔΟΜΗΣΗ

υπογειο

2x[(5.70 x 5.80) + (5,20 x 7.85)] = 2x[35,06 + 40,82] = 147,76 τ.μ

ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ

ισογειο

2x[(5.70 x 5.80) + (5.20 x 7.85)] = 2x[35.06 + 40.82] = 147.76 τ.μ

α' οροφος

2x[(5.70 x 5.80) + (5.20 x 7.85)] = 2x[35.06 + 40.82] = 147.76 τ.μ

Συνολο 147.76 + 147.76 = 295.52 τ.μ

Επιτρεπομενη δομηση 260,12 + μεταφορα συντελεστη 35 τ.μ

295.52 < 260.12 + 35 = 295,12 τ.μ

ΕΞΩΣΤΕΣ

1,50 x 4.80 + 1.50 x 4.80 + 2x(1.25 x 5.70) = 12.74 + 9,89 = 42.75

= 45.29 < 40% δομησης = 118.25 τ.μ

ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ

ελαχιστη 3.90 μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ

V ισογειου 2x[35.06 x 4.50 + 40.82 x 4.50] = 252.48 κ.μ

V α οροφου 2x[35.06 x 2.7 + 40.82 x 2.9] = 415.29 κ.μ

V στεγης 2x[35.06 x 1 / 2 + 40.82 x 1.6 / 2] = 98.512 κ.μ

ΣV: 1158.11 < 4 x 260.12 + 2 x 260.12 x 2 = 1500.6 κ.μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1 θεση για καθε 250 τ.μ

295.52 : 250 = 1.2 απαιτειται η α θεση σταθμευσης

ΟΔΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ ΠΛ 10,00 μ. Τ.Κ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 71807/91

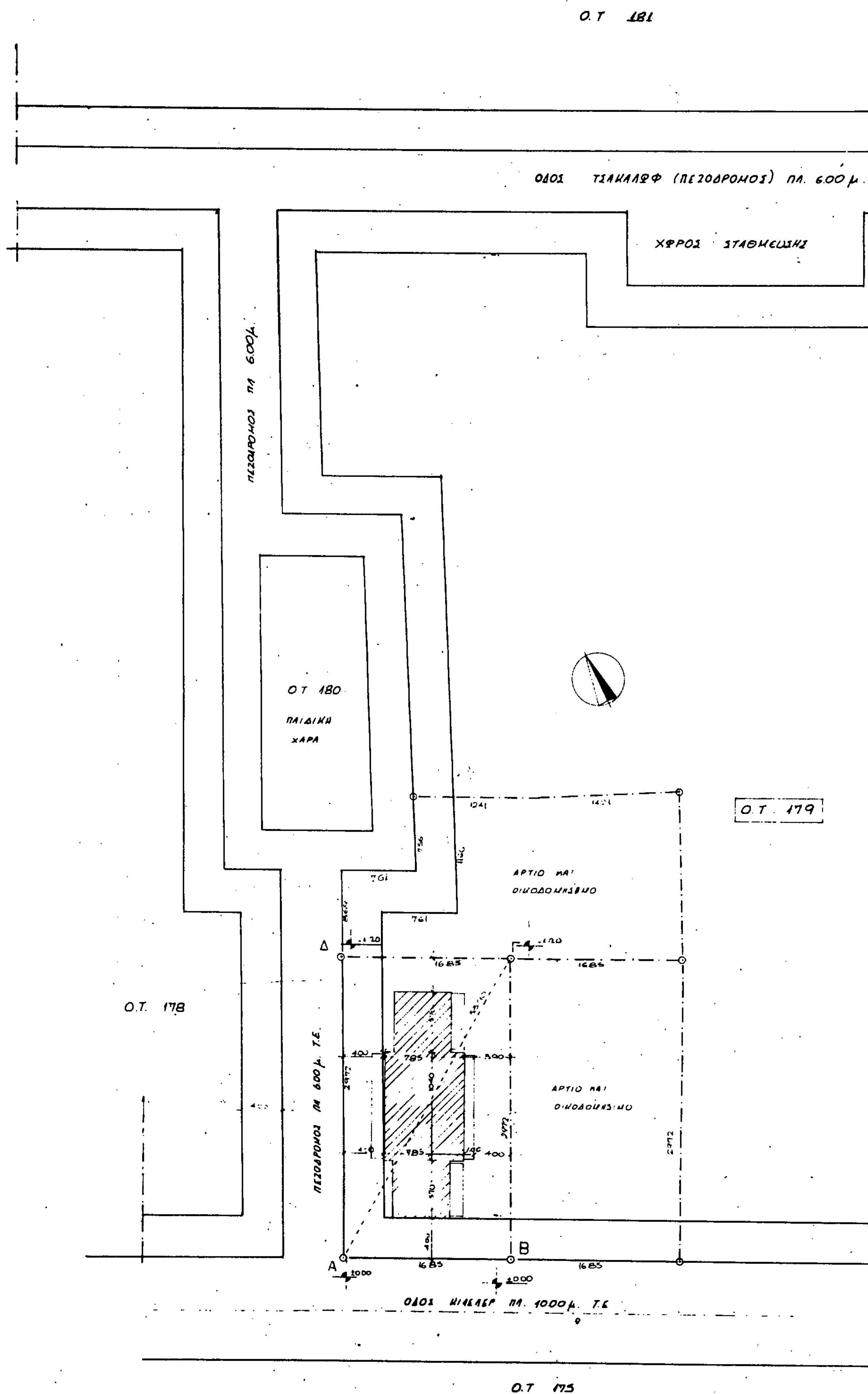
Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ερυθραίας.

Αθήνα 24 Σεπτεμβρίου 1991

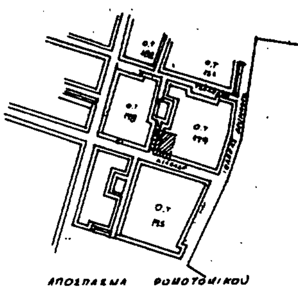
Ο Δ/ντης

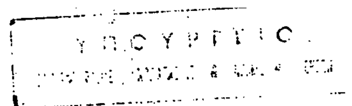
Γ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΕΞ ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ ΟΤ 179 ΜΟΡΤΕΡΟ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-2 — Κ.Λ. 1:100 — ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ — ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ο.Τ 181
ΟΔΟΣ ΤΣΑΚΑΛΩΦ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ) ΠΛ. 6.00 μ.
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ 6.00 μ.
Ο.Τ 180
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 179
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Ο.Τ. 178
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ 6.00 μ. Τ.Ε.
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Δ
Α
Β
ΟΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡ ΠΛ. 10.00 μ. Τ.Ε
Ο.Τ 175





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατ/γμα 31/5/85 ΦΕΚ 297/85

Π = 15 μ

Ε = 500 τ.μ

κάλυψη 30 %

Σ.Δ 0.60 για τα πρώτα 300 τ.μ
0.40 για πέρα των 300 τ.μ

Η = 7.5 μ

στέγη ύψους 1.5 μ

απαγορεύεται η pilotis

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E(ΑΒΓΔ) = E(ΑΒΓ) + E(ΑΓΔ) =

E(ΑΒΓ) = √40.23 × 29.38 × 10.51 × 6.33 = 250.15 τ.μ

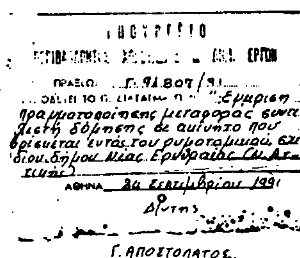
E(ΑΓΔ) = √40.23 × 29.38 × 10.51 × 6.33 = 250.15 τ.μ

E(ΑΒΓΔ) = 500.30 τ.μ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ε. Κυριακοπούλου ιδιοκτήτρια του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔ οικοπέδου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά

Η Δηλούσα


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΕΡΓΩΝ
ΠΡΑΞΙΣ Γ. 91.807/91
... "Έγκριση ... μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΑΣ ΔΡΥΜΠΕΤΗ πλ. 10.00 μ.

ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ε. ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ. ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΙΛΕΛΕΡ Ο.Τ 179 ΜΟΡΤΕΡΟ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	
τίτλος σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α-1
	ΚΛ. 1:200
	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ — ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	